



# XpertNews

AUSGABE 1 / FRÜHJAHR 2022

- **RATGEBER**  
Zehn Fehler beim Bauen
- **UNSERE STÄRKE**  
Steine mit Charakter
- **MIT UNS GEBAUT**  
Absatteln im Farmer Hotel

## Inhaltsreich

- 3 Unser Tipp**  
Betonsteinpflege: Wenig Aufwand, große Wirkung
- 4 Unsere Stärke**  
bauXpert KremerGlismann
- 6 Einer von uns**  
Moderne Gartenausstellung bei bauXpert Christiansen
- 8 Ratgeber**  
Zehn Fehler beim Bauen
- 10 Verblender**  
Steine mit Charakter
- 12 Mit uns gebaut**  
Absatteln und ausruhen im Farmer Hotel
- 14 Förderung**  
Fördermittel-Check für Dämmung
- 15 Einbruchschutz**  
Was sind eigentlich „Widerstandsklassen“
- 16 Unsere Stärke**  
Standortübersicht



**D**as vergangene Jahr war ein Jahr voller Herausforderungen. Mit Stolz können wir deshalb auf das zurückblicken, was wir bei bauXpert geleistet haben. So wurde in gleich mehreren Standorten kräftig umgebaut, modernisiert, erweitert. Ein gutes Beispiel ist bauXpert Christiansen in Niebüll. Der Standort ganz im Norden punktet nun mit einer modernen, absolut sehenswerten Gartenausstellung. Und bauXpert KremerGlismann hat den Fachmarkt am Standort Barmstedt komplett modernisiert.

Wenn ich von „wir“ spreche, meine ich vor allem unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an über 30 Standorten in Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern und Hamburg. Aber ich meine auch unsere Kundinnen und Kunden, die uns auch in schwierigen Zeiten die Treue halten.

2022 werden wir erneut vor Herausforderungen stehen. Aber ich bin zuversichtlich, dass wir diese mit der uns eigenen Mischung aus norddeutscher Gelassenheit, Flexibilität und Nervenstärke, mit einem starken Team und loyalen Kundinnen und Kunden erfolgreich meistern werden.



Ihr

Stefan Freis  
Geschäftsführer bauXpert GmbH





X-line Terrassenplatte Preetz

**BETONSTEINPFLEGE:**

## Wenig Aufwand, große Wirkung

*Betonsteine haben sich vielfach bewährt, wenn es um die Gestaltung des Außenbereiches geht. Der beliebte Klassiker bietet eine große Auswahl an Formen, Farben und Oberflächenstrukturen und ist in Sachen Funktionalität kaum zu toppen. Wer für den Gartenweg oder die Terrasse Betonstein auswählt, hat sich für ein äußerst robustes, unkompliziertes und vergleichsweise preisgünstiges Material entschieden. Der Betonstein erfüllt zuverlässig seinen Job und beansprucht wenig Aufmerksamkeit. Für ein wenig Pflege ist er trotzdem dankbar.*

**REINIGUNG**

Damit die Terrasse oder der Gartenweg wieder wie neu aussehen, wird mit einem Fugenkratzer zunächst das Unkraut aus den Fugen entfernt. Hier sollte man nicht zu grob ans Werk gehen, damit Fugenmaterial und Steine nicht beschädigt werden. Ältere Betonsteine sollten hin und wie-

der von Moos oder Algen befreit werden. Dazu werden in der Regel nur Wasser und ein harter Besen benötigt. Sollte klares Wasser nicht ausreichen, kann ein materialschonendes Reinigungsmittel hinzugefügt werden. Zur Entfernung des rutschigen Belages ist der säure- und chlorfreie Xpert Grünbelagsentferner besonders gut geeignet, der gleichzeitig vor erneuter Vergrünung schützt. Anschließend muss die Fläche nur noch gründlich mit Wasser abgespült werden.

**PFLEGE**

Um den Reinigungsvorgang zu vereinfachen, empfiehlt es sich, unbeschichtete Betonsteine zu imprägnieren. Dafür müssen Steine und Fugen sauber und trocken sein. Die Imprägnierung schützt vor Wettereinflüssen und verhindert, dass sich Grünbelag überhaupt erst bildet. Im besten Fall wurden die Betonsteine schon direkt nach der Verlegung imprägniert, denn eine nachträgliche Behandlung kann die Farbgebung der Fläche beeinflussen.

**FLECKENTFERNUNG**

Betonsteine sind hart im Nehmen. Das zeigt sich spätestens beim ersten Grillabend, wenn Rotwein oder Ketchupflecken die Terrasse verunzieren. Für

den robusten Allrounder sollte das kein Problem sein. Wer schnell handelt und die Flecken mit Wasser und Bürste entfernt, kann das tiefere Eindringen in den Beton verhindern.

## Druckfrisch

Herzlich willkommen im Gartenjahr 2022! Die Temperaturen steigen und die Tage werden länger – endlich heißt es wieder: rein ins Gartenvergnügen, in der Erde wühlen, pflanzen, gestalten und die spritzende Natur genießen. Sie suchen nach Inspirationen, nach tollen Produkten oder Gestaltungsideen? In unserem druckfrischen bauXpert Gartenmagazin und dem bauXpert Gartenkatalog werden Sie fündig.

Neugierig geworden?  
Dann stöbern Sie doch ganz bequem in  
unseren Online-Ausgaben.





**QUALITÄT, BERATUNG, ERFAHRUNG:**

## bauXpert KremerGlismann

*Es geht um Qualität. Das wird schnell deutlich, wenn Ulf Kremer, geschäftsführender Gesellschafter von bauXpert KremerGlismann, während eines Rundgangs das Konzept des neu gestalteten Fachmarkts am Standort Barmstedt erläutert.*

„Nur was unseren Ansprüchen genügt, steht auch in unseren Regalen“, betont Ulf Kremer. „Neben den hochwertigen Produkten namhafter Hersteller setzen wir auf die etablierten Handelsmarken unserer Einkaufsverbände und auf die Eigenmarken Xpert und X-Line.“

Qualitätsprodukte, gepaart mit viel Erfahrung und maßgeschneiderter Beratung – so lautet das Erfolgsrezept des mittelständischen Unternehmens. Dafür steht auch Fachberater Daniel Hahn, der weiß, was die Kunden schätzen. „Handwerker wissen oft schon recht genau, was sie suchen. Heimwerkern können wir wertvolle Tipps geben, woran beispielsweise ein gutes Werkzeug zu erken-

nen ist und wo die Unterschiede sind.“

Ob es um Produkte aus dem Xpert-Sortiment geht, um die große Auswahl an Bosch-Geräten oder das Gartengerätesortiment von Stihl – es geht nicht zuletzt auch um Nachhaltigkeit. Schließlich sollen, so Ulf Kremer, sowohl die verwendeten Produkte als auch das Werkzeug, mit dem gearbeitet wird, lange ihre Funktion erfüllen und Freude machen.

Ob Elektrowerkzeuge und Akkugeräte, Handwerkzeuge, Baubeschläge, Farben und Lacke mit Farbmischanlage, Gartengeräte oder Arbeitsschutzkleidung – um das Sortiment noch besser präsentieren zu können, nutzte bauXpert KremerGlismann die coronabedingten Schließzeiten im letzten Jahr für eine umfassende Modernisierung des Fachmarktes in Barmstedt. Das Ergebnis überzeugt: Die Kunden erwarten nun dank beschrifteter LED-Paneels, breiter Gänge und gut ausgeleuchteter Regale ein aufgeräumter, heller und großzügig gestalteter Fachmarkt.



### FÜR DIE ZUKUNFT GUT GERÜSTET

„Mit unserem hauseigenen Fuhrpark liefern wir unseren Kunden als verlässlicher Partner Stahl, Eisenwaren, Holz und Baustoffe

für den Neubau, die Sanierung oder Modernisierung“, so Ulf Kremer, der das 1853 gegründete mittelständische Unternehmen gemeinsam mit Nis Kruse in vierter Generation leitet. „Mit unseren Standorten in Barmstedt



**Unsere  
Stärke**



**Ulf Kremer**, geschäftsführender Gesellschafter bei bauXpert KremerGlismann, setzt auf Qualität.

**bauXpert KremerGlismann**  
Kleine Gärtnerstraße 18  
25355 Barmstedt  
Tel.: 04123-90 50-0  
mail@KremerGlismann.de  
www.KremerGlismann.de

und Elmshorn, modernen Ausstellungenwelten und mehr als 40.000 Lagerartikeln auf über 50.000 Quadratmeter Lager- und Verkaufsfläche sind wir in der Region nördlich von Hamburg hervorragend aufgestellt.“

Doch auch das ist Ulf Kremer wichtig: „Unterm Strich sind es unsere 85 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die unsere Stärke ausmachen.“ Für das gute Betriebsklima wird viel getan. Die Geschäftsführung setzt auf ein vielfältiges Weiterbildungsport-

folio, auf Work-Life-Balance-Angebote und gemeinsame Grill-Events, die im Sommer 2022 hoffentlich wieder regelmäßig stattfinden können. Die langjährigen Betriebszugehörigkeiten sprechen für sich, Auszubildende bleiben dem Unternehmen als kundige Fachkräfte gerne treu. So präsentiert sich bauXpert KremerGlismann in Barmstedt und Elmshorn nicht nur als leistungsstarker Baustofffachhandel, sondern auch als attraktiver regionaler Arbeitgeber, der für die Zukunft bestens gerüstet ist.



„Mein absolutes Lieblingsprodukt in unserer neuen Gartenausstellung ist der Travertin“, schwärmt Erk Schlichting, Fachberater für den Bereich GaLa-Bau bei bauXpert Christiansen in Niebüll. „Travertin, den wir als Pflaster- und Mauerstein ausgestellt haben, ist einzigartig, edel und gleichzeitig sehr widerstandsfähig. Schon in der Antike wurde dieser Stein verwendet. Für mich ein echter Hingucker!“

#### BAUXPERT CHRISTIANSEN IN NIEBÜLL

## Moderne Gartenausstellung

„Unsere neu gestaltete Außenausstellung war von Anfang an ein Besuchermagnet. Viele Kunden nutzen einen Gang durch die Ausstellung, um sich Anregungen zu holen“, freut sich Erk Schlichting. Ob Pflastersteine, Terrassenplatten, Mauern, Granit, Terrassendielen, Sichtschutz, das Thema Licht im Garten oder Zaunsysteme – die Gartenaus-

stellung ist eine Quelle der Inspiration. Frei nach dem Motto „Alles, was den Nachbarn neidisch macht“ wird eine Vielzahl von Produkten übersichtlich und anschaulich präsentiert. Von Klassikern wie den ebenso beliebten wie exklusiven Pflastersteinen und Terrassenplatten aus der Xline-Serie bis hin zu ausgefallenen Trendprodukten gibt es

viel zu sehen. „Wir zeigen unter anderem rund 30 Produkte aus der bauXpert Xline-Serie, zwölf Mauersteinsysteme, rund 50 unterschiedliche Terrassenplatten und noch einmal so viele Pflastersteine“, erklärt Geschäftsführer Christoph Nottelmann. „Die Auswahl der Produkte habe ich meinen Fachleuten aus dem Bereich Garten- und Landschafts-

bau überlassen – die kennen sich bestens aus, wissen, was gefragt ist und welche Neuheiten überzeugen.“

#### **BESTE BERATUNG: DIGITAL UND PERSÖNLICH**

Die Fachberater Erk Schlichting, Arne Tüchsen und Michael Hansen stehen den Kunden bei der Suche nach dem perfekten Pro-

## Einer von uns



dukt gern zur Seite. Wie bereits im Innenbereich von bauXpert Christiansen, wo unter anderem das eigene Bad mithilfe einer hochprofessionellen 3D-Software geplant werden kann, hat auch in der Gartenausstellung die digitalisierte Beratung Einzug gehalten. „Wenn ein Kunde sich beispielsweise für das Xline Großpflaster Fintel interessiert – ein echter Trendsetter in unserem Sortiment – dann kann ich auf dem Tablet anhand von Beispielbildern zeigen, wie das Pflaster wirkt“, erklärt Erk Schlichting. „Verlegerichtungen,



**VIELE ARTIKEL SIND LAGERWARE UND KÖNNEN SCHNELL GELIEFERT WERDEN. <<**

Michael Hansen,  
Fachberater bei bauXpert Christiansen

Fugenfarben oder das Wunschprodukt in anderen Farben – das können wir dank digitaler Technik alles zeigen.“

### **LIEBLINGSPRODUKTE – SCHNELL VERFÜGBAR**

Bei der Auswahl der Produkte wurde nicht nur auf eine anschauliche Präsentation Wert

gelegt. Auch die Frage der Lieferfähigkeit spielte eine Rolle. „Viele Artikel sind Lagerware und können entsprechend schnell geliefert werden“, so Michael Hansen. Für unsere Kunden, ob Handwerker oder Privatkunden, ist dies bei der Kaufentscheidung häufig ein wichtiges Kriterium.

An drei Standorten in Niebüll, Wyk/Föhr und Achtrup sind wir mit Holz, Baustoffen, Fliesen, Farben, Werkzeugen und viel Fachwissen für Sie da. Ob Handwerker, Bauherr oder Heimwerker, bei uns werden Sie kompetent beraten.

bauXpert Christiansen  
Bahnhofstrasse 32  
D-25899 Niebüll  
Tel: 04661-96660  
[www.bauXpert-christiansen.com](http://www.bauXpert-christiansen.com)  
Mo-Fr 7-18 Uhr  
Samstag 7-13 Uhr

*Für viele Menschen erfüllt sich mit dem Bau des Eigenheims ein Lebenstraum. Doch gleichzeitig ist Bauen eine große Herausforderung – rechtlich, technisch und finanziell. Damit aus dem Traum kein Albtraum wird, gilt es einiges zu beachten. Wenn Sie folgende zehn Fehler beim Hausbau vermeiden, sparen Sie Kosten und Zeit.*

*Wer sich umfassender informieren möchte, dem stehen inzwischen verschiedene hilfreiche Publikationen zur Verfügung. Wichtige und umfassende Informationen liefert beispielsweise ein Ratgeber der Verbraucherzentrale. (Siehe Buchtipps)*

# Zehn Fehler beim Bauen und wie man sie vermeiden kann



## 1

### SPARSAMKEIT

In der Regel gibt es beim Bau eines Eigenheims ein Budget, das nicht überschritten werden darf. Das ist vernünftig. Allerdings sollte nicht am falschen Ende gespart werden. Anwälte, Architekten, Sachverständige – diese Experten kosten Geld. Auf ihr Know-how zu verzichten, ist aber keine gute Idee. So sollten Kauf- und Bauverträge von einem unabhängigen Anwalt geprüft werden. Das Baurecht ist kompliziert und für Laien nur schwer zu durchschauen.

## 2

### ROSAROTE BRILLE

Der Ausblick ist so schön, die große Eiche ein Hingucker, die Größe perfekt – die Gründe, warum einem ein Grundstück

zusagt, sind sehr individuell. Doch es gilt, genau hinzuschauen. Gibt es Altlasten durch Schuttreste früherer Gebäude? Wie ist die Bodenbeschaffenheit? So stellt ein lehmiger Boden besondere Ansprüche an die Drainage. Ein Gutachten schützt vor späteren Überraschungen.

## 3

### BAUNEBEKOSTEN

In einigen Bauträgerverträgen ist der Hinweis enthalten, dass nur „ein übliches Ausmaß“ an Baunebenkosten im Festpreis enthalten sind. Wird das nicht hinterfragt, kann es schnell teuer werden. Hier sollte so konkret wie möglich geklärt werden, was der Festpreis enthält.

## 4

### EIGENLEISTUNG

Beim Bau des Eigenheims selbst mit anzupacken, spart Kosten. Doch schon so mancher hat den Aufwand überschätzt. Eine realistische Einschätzung und gegebenenfalls ein Erfahrungsaustausch mit all jenen, die das Projekt Hausbau schon abgeschlossen haben, ist hilfreich.

## 5

### BUDGET

Die realistische Finanzierung ist eine wesentliche Voraussetzung dafür, dass der Abtrag der eigenen vier Wände auf Dauer nicht zum finanziellen Desaster wird. Ein ehrlicher Kassensturz ist die Grundvoraussetzung für eine passende Finanzierung.

## 6

### BAUPARTNER

Wieviel Eigenanteil ist erforderlich? Welche Sicherheit ist nötig, wenn etwas Unvorhergesehenes passiert? Lassen Sie sich von seriösen Experten beraten. Das gilt auch für die Frage, welche Fördertöpfe aktuell zur Verfügung stehen.

Zugegeben, es ist reizvoll, den Baupartner auszuwählen, der besonders viel Leistung für wenig Geld bietet. Doch das kann gewaltig schiefgehen. Entscheiden Sie sich für einen Baupartner, der einen guten Ruf hat und Ihnen bestenfalls von anderen empfohlen wurde. Natürlich sollen auch Newcomer eine Chance bekommen,



perofoto / Shutterstock.com



## Bauen!

Das große Praxis-Handbuch zum Hausbau

Von der Finanzierung über die Planung bis zur Ausführung wird umfassend informiert. Das Buch umfasst über 500 Checkpunkte.

- > 3. Auflage 2020, am 1. Mai 2022 erscheint eine aktualisierte Neuauflage
- > 408 Seiten
- > Hardcover
- > 39,90 Euro

**Unsere bauXpert Fachberater stehen Ihnen bei Ihrem Bauprojekt mit Rat und Tat zur Seite.**

aber mit einem Unternehmen, das schon länger im Geschäft ist und ein seriöses Image hat, machen Sie in der Regel alles richtig.

## 7 ZEITPLAN

Man möchte die Hochzeit schon im eigenen Haus feiern, der Nachwuchs kündigt sich an oder der Winter naht – beim Bau des Eigenheims kann es vielen bis zum Einzug nicht schnell genug gehen. Doch unter Druck werden Fehler gemacht. Gute Arbeit braucht Zeit und gerade jetzt gilt es, sich in Geduld zu üben, denn längere Lieferzeiten von Baumaterialien sind ohnehin extrem belastend für Handwerker.

## 8 REIHENFOLGE

Womit fangen wir an? Es lohnt sich, Abläufe in Ruhe zu bedenken. Wenn beispielsweise ohnehin eine Garage gebaut werden soll, könnte das Bauprojekt damit gestartet werden. Sie ersetzt dann bei dem Bau des Hauses gegebenenfalls den teuren Materialcontainer und einen Bauwagen. Auch hier gilt: Eine gute Planung der Abläufe kostet zwar Zeit, kann aber viel Geld sparen.

## 9 ZUKUNFT

Altersgerecht bauen? Für junge Menschen ist dieses Thema ganz weit weg. Doch ein Haus später entsprechend umzurüsten, ist teuer. Eine Treppe, die breit genug ist für einen Trep-

penlift? Ein ebenerdiges Bad mit genügend Platz? Wer diese Punkte schon bei der Planung bedenkt, kann Jahrzehnte später viel Geld sparen.

## 10 AUSSENBEREICH

„Garten und Terrasse? Das planen wir dann irgendwann mal ...“ Wer so denkt, wird sich später gewaltig ärgern. Zumindest das Konzept des Außenbereichs sollte bei Baubeginn stehen. Denn ob der Bagger den Gartenteich ausbaggert oder der Elektriker schon die Außenbeleuchtung im Blick hat – man sollte die Synergien nutzen, solange die Handwerker ohnehin auf dem Grundstück sind.

10

Unsere  
Stärke



X-line Verblender  
Lastrup



VERBLENDER:

## Steine mit Charakter

*Sie möchten die Fassade Ihres Hauses individuell gestalten?  
Dabei legen Sie Wert auf Langlebigkeit und Wertigkeit?  
Dann setzen Sie auf Verblender, einen faszinierenden Baustoff  
mit langer Tradition.*



X-line Verblender  
Hagen

Bei uns in Norddeutschland sind Verblender zu Recht das am weitesten verbreitete Fassadenmaterial. Mit Farbe und Struktur, Fugenfarbe und Mauerwerksverband können Akzente gesetzt werden. Warm, lebendig, zurückhaltend, ruhig oder spannungsvoll – das Erscheinungsbild einer Verblenderfassade ist immer einzigartig. Zudem überzeugt das Prinzip des zweischaligen Wandaufbaus durch hervorragende Dämm- und Schallschutzeigenschaften sowie äußerste Robustheit und Beständigkeit gegen Wind und

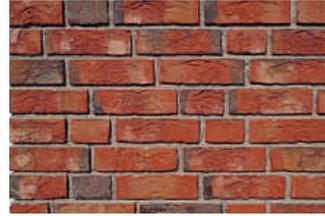
Wetter. Für welchen Verblender Sie sich auch entscheiden, eines ist sicher: Die Schönheit und Ausdruckskraft Ihrer Fassade hat über Generationen Bestand.

Ob Handform- oder Wasserstrichziegel, gerumpelt oder im Strangpress-Verfahren produziert, 24 kantige Verblender-Typen aus der X-line-Serie von bauXpert überzeugen durch Charakter und Qualität, ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis und eine kurzfristige Verfügbarkeit.



**EINE VERBLENDERFASSADE IST FÜR MICH  
DIE ERSTE WAHL. DER NATURBAUSTOFF IST  
EXTREM WIDERSTANDSFÄHIG UND LANGLEBIG, EIN  
VERBLENDER IST SCHÖN ÜBER MEHRERE GENERATIONEN  
UND ES GIBT FÜR JEDE STILRICHTUNG DEN PASSENDEN  
STEIN. <<**

Oliver Brandt, Strategischer Einkauf bauXpert Zentrale

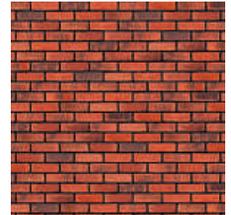
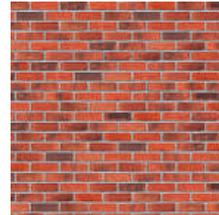
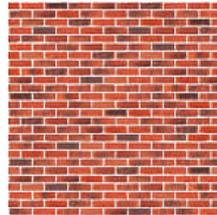


X-line Verblender  
*Aukrug*

Unsere  
Stärke

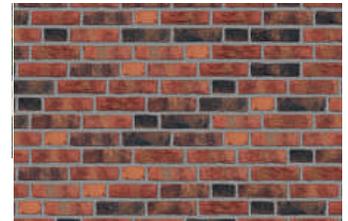
#### DIE PERFEKTE FUGE

Die Fuge, so könnte man meinen, ist nur ein unbedeutendes Detail. Dabei hat sie erstaunliches gestalterisches Potenzial, nimmt sie doch 25 Prozent der Fassadenfläche ein. Breit oder schmal, hell, zementgrau oder dunkel – die perfekte Fuge will durchdacht sein, denn derselbe Stein wirkt durch unterschiedliche Fugen völlig anders. Sie kann die Schattenwirkung vertiefen, die Flächenwirkung verstärken, abgrenzen oder vereinen. Architekten empfehlen übrigens, eine Fugenfarbe zu wählen, die nicht mit dem Verblender konkurriert, sondern ihn unterstützt und seine Einzigartigkeit hervorhebt.



#### DAMIT PUNKTEN VERBLENDER:

- Langlebig, lichtbeständig und schön über Generationen
- Bestens gewappnet gegen norddeutsches Wetter
- Wertsteigerung Ihres Gebäudes
- Hervorragende Dämm- und Schallschutzeigenschaften
- Großes Energie-Einsparpotenzial
- Nachhaltiger Naturbaustoff
- Unverwüstlich und robust



X-line Verblender  
*Wismar*



Unsere neue Verblender-Broschüre erhalten Sie kostenlos an vielen bauXpert Standorten oder unter [www.bauXpert.com](http://www.bauXpert.com)



## MIT UNS GEBAUT:

# Absatteln und ausruhen im Farmer Hotel

*Basedow im Naturpark Mecklenburgische Schweiz ist eine Reise wert. Und weil es sich lohnt, in dieser Region länger zu verweilen, können Gäste nun stilvoll im Farmer Hotel übernachten. Einst war hier reichlich Platz für edle Rösser. Und sogar Kamele sollen in dem ehemaligen Stall vorübergehend Platz gefunden haben. Nun werden in dem komplett sanierten Gebäude Gäste aus aller Welt beherbergt und im hoteleigenen Restaurant kulinarisch verwöhnt. 30 Doppelzimmer und mehrere Suiten, eine Lobby mit Kamin und Hotelbar, zwei Tennisplätze, ein Badminton- und Volleyballplatz gehören zum Hotel.*



Das Hotel ist Teil eines umfangreichen Projektes rund um das Schloss Basedow, das zu den bedeutendsten Schlossanlagen des Landes Mecklenburg-Vorpommern gehört und dessen Geschichte bis ins Jahr 1476

zurückzuverfolgen ist. Der Investor Peter Rothe hat die Anlage zu neuem Leben erweckt und mehrere historische Gebäude behutsam saniert. Das „Farmer Steakhouse“, ein Bauernmarkt mit Café im Alten Schafstall

Ein ehemaliger Stall wird zum Hotel. bauXpert Schnepf in Malchin lieferte rund 90 Prozent der Baustoffe

sowie ein Pub locken Gäste nach Basedow. Im teilsanierten historischen Marstall stehen Pferdeboxen für Hotelgäste zur Verfügung, die im Farmer Hotel übernachten und das eigene Pferd mitbringen möchten. Jens

## Mit uns gebaut

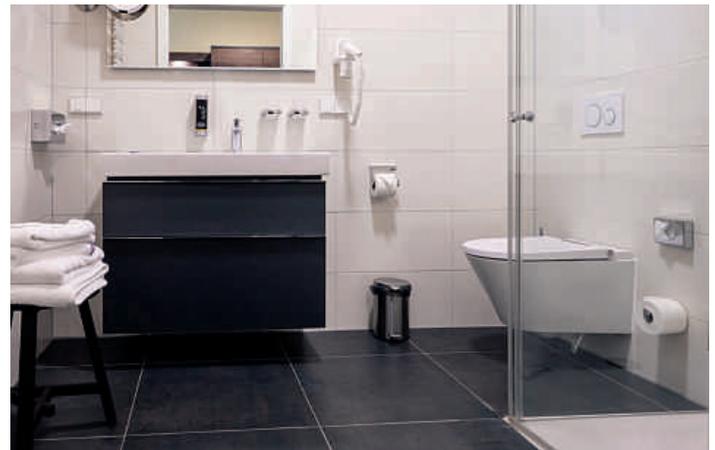


Hacker, Fachberater bei bauXpert Schnepf in Malchin, hat die Bauabschnitte rund um die Schlossanlage von Anfang an begleitet. „Wir waren von Beginn an mit im Boot und liefern rund 90 Prozent der Baustoffe“, freut sich der Fachmann.

### **bauXpert Schnepf: Experte für besonderes Ansprüche**

Unter anderem entdeckte bauXpert Schnepf den perfekten Verblender, einen rotbunten Wasserstrichziegel der dänischen Ziegelei Egersund, der den Ansprüchen sowohl des Denkmalamtes, als auch des Bauherren genügt und sich perfekt in das historische Bauensemble einfügt. „Fast 30.000 Verblender haben wir geliefert“, so Jens Hacker. „Dazu kamen die passenden Tondachziegel: fast 60.000 rotbraune Ziegel im

Biberformat.“ Neben zahlreichen weiteren Baumaterialien wie Dachlatten, Putz, Dämmmaterial, Gipskarton, Stuckleisten und Granitfensterbänken gehören zu den sichtbaren Baustoffen, die bauXpert Schnepf lieferte, auch Fliesen für die Bäder und ein hochwertiger Vinylboden in Eiche-Optik für den Wohnbereich der Gästezimmer. „Pflegeleicht, robust, gleichzeitig optisch überzeugend im edel-ländlichen Stil – das waren die Anforderungen der Hoteldirektorin Sabine Rothe an den Vinylboden“, so Jens Hacker. „Frau Rothe hat ein gutes Händchen für geschmackvolle Wohnraumgestaltung. Wir mussten uns also etwas einfallen lassen.“ Die Wahl fiel auf den Designboden Expona Simplay von objectfloor, der mit einem weiteren Vorteil punktet: Der Vinylboden wird lose verlegt, sodass Planken schnell und einfach ausgetauscht werden können.



Die in den Hotelneubau investierte Summe von rund 4,5 Millionen Euro ist fast ausschließlich in der Region geblieben. Für sein Engagement erhielten der Investor Peter Rothe und seine Tochter Sabine Rothe den Tourismuspreis 2020 des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Die Investorfamilie hat bereits weitere konkrete Ideen. So ist ein Wellnessbereich für das Hotel

bereits in Planung. Jens Hacker freut sich schon auf neue Herausforderungen. „Hier wurde ein ganzes Dorfensemble wiederbelebt. Mit dem Hotel hat unsere Region noch einmal einen touristischen Schub bekommen. Dass wir als regionaler Baustofflieferant an dieser positiven Entwicklung teilhaben können, ist eine spannende und tolle Sache!“



Jens Hacker, Fachberater von bauXpert Schnepf, hat das Bauvorhaben in Basedow von Anfang an begleitet.



### **Standorte: bauXpert Schnepf**

Stavenhagener Str. 40  
Malchin

Langhäger Ch. 26-28  
Teterow

Am Augraben 4, Güstrow

Fliesen- und Kaminstudio  
Lindbruch 12, Güstrow



## NEUE DÄMMUNG:

# Steuern sparen oder Fördermittel nutzen

*Der Klimagipfel 2021 in Glasgow zeigte einmal mehr, wie schwer es ist, Entscheidungen zum Schutz des Klimas auf globaler Ebene zu treffen. In privaten Haushalten fällt es da deutlich leichter, einen kleinen Beitrag zum Schutz des Klimas in die Tat umzusetzen. Erst Recht, wenn die Investitionen über Förderprogramme ordentlich bezuschusst werden.*

Das gilt zum Beispiel für den Einsatz hochwertiger Dämmstoffe. Das europaweit agierende Unternehmen URSA ist Spezialist für Qualitätsdämmstoffe. Im URSA Fördermittelfinder informiert das Unternehmen über die

Vielzahl von Förderprogrammen für den Neubau und die Modernisierung von Wohnhäusern und Nichtwohngebäuden.

Bei der Investition in die Dämmmaßnahme bekommen Bauherren von Neubauten, aber auch Eigentümer eines bestehenden Hauses schon seit längerem Unterstützung durch Förderprogramme von Bund oder Ländern. Seit Januar 2020 wird die energetische Gebäudesanierung noch besser gefördert, denn die Kosten für die Sanierung von selbst genutzten Wohnimmobilien sind unter bestimmten Bedingungen steuerlich abzugsfähig. Wer im Besitz einer über zehn Jahre alten Wohnimmobilie ist und diese für private Wohnzwe-

cke nutzt, kann jetzt bei Sanierungsmaßnahmen, zum Beispiel der Dämmung von Wänden, Dächern und Geschossdecken, Steuern sparen. Alternativ bietet die KfW zinsgünstige Kredite inklusive Tilgungszuschuss oder einen Investitionszuschuss, mit denen energieeffizientes Bauen, Sanieren oder der Kauf einer energieeffizient gebauten Immobilie unterstützt werden.

Immobilienbesitzer müssen sich entscheiden, ob sie für eine Maßnahme eine KfW-Förderung erhalten oder für dieselbe Maßnahme einen Steuerabzug geltend machen wollen. Was passt zu der geplanten Maßnahme und was lohnt sich mehr? Bei dieser Frage leistet der URSA

Fördermittelfinder wertvolle Hilfestellung. Die Nutzer werden durch ein einfaches Menü geführt und erfahren, welche Förderung passt. Was auch immer am Ende der bessere Weg ist: Energetische Dämmmaßnahmen mit URSA an Dach, Wand oder Decke erfüllen alle technischen Anforderungen dafür.

## FÖRDERMITTELCHECK VON URSA



EINBRUCHSCHUTZ:

## Was sind eigentlich „Widerstandsklassen“?

*In Deutschland finden rund zehn Einbrüche pro Stunde statt. Kein Wunder, dass sich immer mehr Eigenheimbesitzer fragen, wie gut Fenster und Türen eigentlich vor Einbruch schützen. Wer sich mit diesem Thema befasst, stößt auf den Begriff „Widerstandsklasse“. Doch was genau ist das?*

Der Begriff Widerstandsklasse ist eigentlich schon wieder von gestern. 2011 wurde der Begriff durch das Kürzel RC ersetzt, was für Resistance Class steht. Für diese Klassifizierung werden genormte Bauteile vergleichsweise praxisnahen „Einbruchstests“ ausgesetzt. Anhand dieser Tests wird dann ermittelt, wieviel Widerstand ein Bauelement einem Einbruchversuch entgegensetzt. Dabei geht es vor allem um den Faktor Zeit. Je mehr Zeit ein Einbrecher benötigt, um

ins Haus zu gelangen, desto größer ist die Chance, dass er bei seinem Vorhaben bemerkt wird oder aber frustriert abbricht.

Für private Hausbauer sind in der Regel die Klassen RC 1 N, RC 2N, RC 2 und RC 3 relevant. RC 4 und höher wird meist in gewerblichen und industriellen Bereichen genutzt, kann aber auch eine Option für Privathaushalte mit besonders wertvollem Inventar sein. Ein Fenster mit der Widerstandsklasse 1 verfügt über vier Sicherheitsbeschläge und keine spezielle Vorgabe zur Verglasung. Insbesondere für das Erdgeschoss keine gu-

**Widerstandsklasse = RC**  
In Einbruchstests wird geprüft, wie lange Bauteile den Manipulationen eines Einbrechers standhalten

te Wahl, weil Einbrecher relativ leichtes Spiel haben. Fenster und Türen der Sicherheitsstufen 4 bis 6 sind hingegen selbst für Profi-Einbrecher mit Stemmeisen, Axt oder Akku-Bohrmaschine fast unüberwindlich. Eine gute Wahl ist im privaten Bereich die Widerstandsklasse RC 3. Selbst ein Profi würde mindestens fünf Minuten benötigen, um das Fenster zu öffnen.

Der Zusatz „N“ in Kombination mit der Widerstandsklasse bedeutet übrigens, dass keine besonderen Anforderungen an die Verglasung gestellt werden. RC 2 N-Fenster sind deshalb häufig günstiger, bieten aber weniger Schutz als RC 2-Fenster. Wer auf Nummer sicher gehen will, informiert sich vor dem Kauf bei echten Profis. Die Fachberaterinnen und -berater von bauXpert kennen die Details und wissen, worauf es ankommt.

**Jetzt Fördermittel beantragen**

Das Bundesbauministerium hat die Fördermittel für das Jahr 2022 bereitgestellt. Damit können diejenigen, die in mehr Einbruchschutz investieren wollen, wieder KfW-Zuschüsse beantragen. Gefördert werden 2022 unter anderem der Einbau von einbruchhemmenden Türen, Garagentoren oder Fenstern, aber auch Nachrüstsysteme, Alarmanlagen oder Smart-Home-Anwendungen werden gefördert. Es gibt bis zu 1.600 Euro für private Hausbesitzer und Mieter.

Wichtig ist, dass die Förderanträge gestellt werden, bevor die Umsetzung der Maßnahmen beginnt. Ebenfalls wichtig: Die Arbeiten müssen von einem Fachbetrieb durchgeführt werden. Beantragt werden die Fördermittel über das KfW-Zuschussportal. ([www.kfw.de](http://www.kfw.de))

**1 bauXpert**

**Brak**  
26899 Rhede, Am Spiek 1  
Tel. (04964) 918 00, Fax 1515  
www.bauXpert-brak.de  
brak@bauXpert-schulte.de

**2 bauXpert**

**BZB Barsinghausen**  
30690 Barsinghausen, Bunsenstr. 31  
Tel. (05105) 773071  
www.bauXpert-garms.com  
info@bauXpert-garms.com

**3 bauXpert**

**Christiansen**  
25899 Niebüll, Bahnhofstr. 32  
Tel. (04661) 9666-0, Fax 9666-55  
www.bauXpert-christiansen.com  
info@bauXpert-christiansen.com

**4 bauXpert**

**Christiansen**  
25938 Wyk/Föhr, Boldixumer Str. 18 a  
Tel. (04681) 74115, Fax 741166  
www.bauXpert-christiansen.com  
info@bauXpert-christiansen.com

**5 bauXpert**

**Christiansen**  
25917 Achtrup, Ladestr. 1  
Tel. (04682) 8797-0, Fax 8797-10  
www.bauXpert-christiansen.com  
info@bauXpert-christiansen.com

**6 bauXpert**

**Dittmer**  
24321 Lütjenburg, Am Kneisch 2  
Tel. (04381) 4056-0, Fax 6121  
www.bauXpert-dittmer.com  
info@bauXpert-dittmer.com

**7 bauXpert**

**Garms**  
27801 Dötlingen-Aschenstedt  
Bahnhofsweg 2  
Tel. (04433) 9481-0  
www.bauXpert-garms.com  
info@bauXpert-garms.com

**8 bauXpert**

**Garms**  
27777 Ganderkesee-Schierbrok  
Sahrener Weg 58  
Tel. (04221) 4995-0  
www.bauXpert-garms.com  
info@bauXpert-garms.com

**9 bauXpert**

**Garms**  
26203 Wardenburg, Rheinstraße 1  
Tel. (04407) 71444-0  
www.bauXpert-garms.com  
info@bauXpert-garms.com

**10 bauXpert**

**Gebhard**  
27404 Zeven, Nordwestring 2 - 6  
Tel. (04281) 9354-0, Fax 9354-54  
www.bauXpert-gebhard.com  
info@bauXpert-gebhard.com

**11 bauXpert**

**Gebhard**  
27628 Hagen, Amtsdamm 80  
Tel. (04746) 9390-0, Fax 9390-20  
www.bauXpert-gebhard.com  
info@bauXpert-gebhard.com

**12 bauXpert**

**Gebhard**  
27374 Visselhövede, Verdener Str. 24  
Tel. (04262) 1326  
www.bauXpert-gebhard.com  
info@bauXpert-gebhard.com

**13 bauXpert**

**Gehlsen**  
25980 Sylt OT Tinnum, Silwai 5  
Tel. (04651) 9838-0  
www.bauXpert-gehlsen.com  
info@bauXpert-gehlsen.com

**14 bauXpert**

**Gr.Beilage**  
49377 Vechta, Falkenrotter Str. 74  
Tel. (04441) 942-0, Fax 942-555  
www.bauXpert-gr-beilage.com  
info@bauXpert-gr-beilage.com

**15 bauXpert**

**Knipper**  
49751 Sögel/Emsland, Püttkesberge 4  
Tel. (05952) 203-0, Fax 203-50  
www.bauXpert-knipper.de  
info@bauXpert-knipper.de

**16 bauXpert**

**Knipper**  
49757 Werthe, Sögelger Str. 12  
Tel. (05951) 995070  
www.bauXpert-knipper.de  
info@bauXpert-knipper.de

**17 bauXpert**

**Köhn**  
24392 Süderbrarup, Heuländer Str. 31  
Tel. (04641) 9220-0, Fax 1813  
www.bauXpert-koehn.com  
info@bauXpert-koehn.com



**18 bauXpert**

**Kremer Glismann**  
25355 Barmstedt, Kleine Gärtnerstr. 18  
Tel. (04123) 9050-0, Fax 9050-20  
www.bauXpert-kremerglismann.com  
info@bauXpert-kremerglismann.com

**19 bauXpert**

**Kremer Glismann**  
25337 Elmshorn, Ramskamp 66  
Tel. (04121) 644-0, Fax 644-100  
www.bauXpert-kremerglismann.com  
info@bauXpert-kremerglismann.com

**20 bauXpert**

**Landwehr**  
26169 Friesoythe, Eschstr. 18 - 22  
Tel. (04491) 9282-0, Fax 9282-92  
www.bauXpert-landwehr.com  
info@bauXpert-landwehr.com

**21 bauXpert**

**Schnepf**  
17166 Teterow, Langhäger Ch. 26 - 28  
Tel. (03996) 1532-0, Fax 1532-31  
www.bauXpert-schnepf.com  
info@bauXpert-schnepf.com

**22 bauXpert**

**Schnepf**  
18273 Güstrow, Am Augraben 4  
Tel. (03843) 2326-0, Fax 2326-33  
www.bauXpert-schnepf.com  
info@bauXpert-schnepf.com

**23 bauXpert**

**Schnepf**  
- Fliesen- und Kaminstudio -  
18273 Güstrow, Lindbruch 12  
Tel. (03843) 77656210, Fax 77656219  
www.bauXpert-schnepf.com  
info@bauXpert-schnepf.com

**24 bauXpert**

**Schnepf**  
17139 Malchin, Stavenhagener Str. 40  
Tel. (03994) 2068-0, Fax 632995  
www.bauXpert-schnepf.com  
info@bauXpert-schnepf.com

**25 bauXpert**

**Schulte**  
26871 Papenburg, Von-Herz-Str. 6  
Tel. (04961) 9126-0, Fax 9126-26  
www.bauXpert-schulte.de  
info@bauXpert-schulte.de

**26 bauXpert**

**Schulte**  
26899 Rhede (Nebenstelle)  
Tel. (04964) 604-500, Fax 604-501  
www.bauXpert-schulte.de  
rhede@bauXpert-schulte.de

**27 bauXpert**

**Seelmeyer**  
49586 Neuenkirchen, Bramscher Str. 38  
Tel. (05465) 9211-0, Fax 9211-17  
www.bauXpert-seelmeyer.com  
info@bauXpert-seelmeyer.com

**29 bauXpert**

**Vierck**  
24966 Sörup, Bahnhofstr. 53  
Tel. (04635) 2929-0, Fax 2929-30  
www.bauXpert-vierck.com  
info@bauXpert-vierck.com

**30 bauXpert**

**Wessmann**  
49809 Lingen, Bernardstr. 46  
Tel. (0591) 7101-0, Fax 7101-125  
www.bauXpert-wessmann.com  
info@bauXpert-wessmann.com

**31 bauXpert**

**Wessmann**  
48499 Salzbergen, Nordmeyerstr. 1  
Tel. (05976) 1878, Fax 1879  
www.bauXpert-wessmann.com  
info@bauXpert-wessmann.com

**32 bauXpert**

**Wessmann**  
48455 Bad Bentheim, Rheiner Str. 10  
Tel. (05922) 2157, Fax 4906  
www.bauXpert-wessmann.com  
info@bauXpert-wessmann.com

**33 bauXpert**

**Wilkens**  
17166 Groß Wokern, Krakower Str. 25  
Tel. (039978) 5693-0, Fax 51332  
www.bauXpert-wilkens.com  
info@bauXpert-wilkens.com

**34 bauXpert**

**Wilkens**  
27419 Sittensen, Eckerworth 6  
Tel. (04282) 9303-0, Fax 9303-24  
www.bauXpert-wilkens.com  
mail@bauXpert-wilkens.com

**35 bauXpert**

**Zentrale**  
24576 Bad Bramstedt, Hunenkamp 15  
Tel. (04192) 90644-0, Fax 90644-19  
www.bauXpert.com  
info@bauXpert.com

**Laden Sie jetzt unsere kostenlose bauXpert App**

- alle Standorte mit direktem Kontakt
- nützliche Werkzeuge
- und viele weitere Infos rund um bauXpert



App für iPhones



App für Androids